COMUNE DI CHITIGNANO

PROVINCIA DI AREZZO

Piazza ARRIGUCCI n.1 - 52010 CHITIGNANO
Tel. 0575 – 596713 Fax. 0575 – 596244 P.iva 00258740513
e-mail – chitignano@casentino.toscana.it - www.comune.chitignano.arezzo.it

REGOLAMENTO SUGLI INCENTIVI PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE

art. 220 della Legge regionale del 10 novembre 2014, n. 65

Anno 2021

COMUNE DI CHITIGNANO

PROVINCIA DI AREZZO

Piazza ARRIGUCCI n.1 - 52010 CHITIGNANO
Tel. 0575 – 596713 Fax. 0575 – 596244 P.iva 00258740513
e-mail – chitignano@casentino.toscana.it - www.comune.chitignano.arezzo.it

Sommario

Art. 1. Finalità 3
Art. 2. Ambito di applicazione 3
Art. 3. Modalità applicative per le nuove costruzioni 3
Art. 4. Modalità applicative per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente 4
Art. 5. Modalità in caso di modifica di destinazione d'uso 5
Art. 6. Procedure 5
Allegato A 6

Piazza ARRIGUCCI n.1 - 52010 CHITIGNANO
Tel. 0575 – 596713 Fax. 0575 – 596244 P.iva 00258740513
e-mail – chitignano@casentino.toscana.it - www.comune.chitignano.arezzo.it

Art. 1 Finalità

Il presente regolamento disciplina l'applicazione degli incentivi economici disposta dall'art. 220 della Legge regionale del 10 novembre 2014, n. 65 al fine di incentivare l'edilizia sostenibile.

Il comune di Chitignano, applica tali incentivi economici mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria in misura crescente fino ad un massimo del 70 per cento, a seconda dei livelli di risparmio energetico, come disposto nel successivo articolato disciplinare.

Art. 2 Ambito di applicazione

Il presente regolamento si applica nell'ambito delle seguenti tipologie di intervento:

1. **Nuove costruzioni:**
   - Nuova edificazione (art. 134, comma 1, lett. a), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65);
   - Addizioni volumetriche edificazione (art. 134, comma 1, lett. g), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65);
   - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (art. 134, comma 1, lett. h), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65);
   - Ripristino di edifici, (art. 134, comma 1, lett. i), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65);
   - Sostituzione edilizia, (art. 134, comma 1, lett. l), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65).

2. **Interventi sul patrimonio edilizio esistente:**
   - Manutenzione straordinaria, (art. 135, comma 2, lett. b), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65);
   - Restauro e risanamento conservativo, (art. 135, comma 2, lett. c), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65);
   - Ristrutturazione edilizia conservativa, (art. 135, comma 2, lett. d), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65).

Art. 3 Modalità applicative per le nuove costruzioni

In riferimento all'Allegato 1 del Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei

Piazza ARRIGUCCI n.1 - 52010 CHITIGNANO
Tel. 0575 – 596713 Fax. 0575 – 596244 P.iva 00258740513
e-mail – chitignano@casentino.toscana.it - www.comune.chitignano.arezzo.it

requisiti minimi degli edifici", si utilizza il rapporto tra l'**indice di prestazione energetica globale non rinnovabile** ($EP_{gl,nren}$) espressa in kWh/mq*anno, propria dell'edificio oggetto di intervento, e l'**indice di prestazione energetica globale non rinnovabile di riferimento** ($EP_{gl,nren,rif,standard2019/2021}$), ipotizzando che in esso siano installati elementi edilizi e impianti standard dell'edificio di riferimento, dotati dei requisiti minimi di legge in vigore dal 1 gennaio 2019 per gli edifici pubblici, e dal 1 gennaio 2021 per tutti gli altri.

Quindi, prendendo come indice di prestazione energetica globale non rinnovabile di riferimento ($EP_{gl,nren,rif,standard2019/2021}$), il valore posto quale **limite di separazione tra le classi B e A1**.

LIMITE MASSIMO FABBISOGNO ENERGIA PRIMARIA	CLASSE ENERGETICA	LIMITE MINIMO DI FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA
	Classe A4	≤0,40EPgl,nren,rif,standard (2019/21)
0,40 EPgl,nren,rif,standard (2019/21)<	Classe A3	≤0,60 EPgl,nren,rif,standard (2019/21)
0,60EPgl,nren,rif,standard (2019/21)<	Classe A2	≤0,80EPgl,nren,rif,standard (2019/21)
0,80EPgl,nren,rif,standard (2019/21)<	Classe A1	**≤1,00 EPgl,nren,rif,standard (2019/21)**
1,00 EPgl,nren,rif,standard (2019/21)<	Classe B	≤1,20EPgl,nren,rif,standard (2019/21)
1,20EPgl,nren,rif,standard (2019/21)<	Classe C	≤1,50EPgl,nren,rif,standard (2019/21)
1,50EPgl,nren,rif,standard (2019/21)<	Classe D	≤2,00 EPgl,nren,rif,standard (2019/21)
2,00EPgl,nren,rif,standard (2019/21)<	Classe E	≤2,60 EPgl,nren,rif,standard (2019/21

Figura 1 Scala delle classi di efficienza energetica in relazione al valore di $EP_{gl,nren,rif,standard}$

La riduzione spettante è calcolata sulla base della seguente formula, con un valore massimo di abbattimento pari al **70% sull'importo dovuto per oneri di urbanizzazione secondaria**.

100% – [($EP_{gl,nren,PROGETTO}$)/($EP_{gl,nren,rif,LIMITE\ CLASSE\ B\ e\ A1}$)]% = Abbattimento oneri (%)

Importo abbattuto per oneri di urbanizzazione secondaria = [importo urbanizzazione II] * 70% * [abbattimento oneri %]

Art. 4 Modalità applicative per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente

Analogamente all'articolo precedente si utilizza la formula sotto riportata, calcolando il rapporto tra l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile ($EP_{gl,nren,PROGETTO}$) previsto

Piazza ARRIGUCCI n.1 - 52010 CHITIGNANO
Tel. 0575 – 596713 Fax. 0575 – 596244 P.iva 00258740513
e-mail – chitignano@casentino.toscana.it - www.comune.chitignano.arezzo.it

dopo la realizzazione dell'intervento e l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile ($EP_{gl,nren,PRECEDENTE}$) per l'edificio prima della realizzazione dell'intervento.

100% – [($EP_{gl,nren,PROGETTO}$)/($EP_{gl,nren,rif,PRECEDENTE}$)]% = Abbattimento oneri (%)

Importo abbattuto per oneri di urbanizzazione secondaria = [importo urbanizzazione II] * 70% * [abbattimento oneri %]

Art. 5 Modalità in caso di modifica di destinazione d'uso

Nel caso di un cambio di destinazione d'uso, occorrerà determinare la classificazione energetica definita secondo l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ prima e dopo l'intervento secondo la destinazione d'uso finale, considerando i servizi energetici propri della destinazione d'uso ed effettivamente presenti.

Ad esempio, nel caso di un cambio di destinazione d'uso da direzionale a residenziale, si considera i servizi di climatizzazione invernale, acqua calda sanitaria, climatizzazione estiva, ventilazione, ove presenti.

Mentre, nel caso di un cambio di destinazione d'uso da residenziale ad altre destinazioni, si considera i servizi di climatizzazione invernale, acqua calda sanitaria, climatizzazione estiva, ventilazione, illuminazione artificiale, trasporto di persone e cose, ove presenti.

Art. 6 Procedure

L'incentivo per risparmio energetico è relativo unicamente agli oneri di urbanizzazione secondaria, la percentuale spettante non può eccedere il 70% della somma dovuta.

L'abbattimento degli oneri di urbanizzazione secondaria, nella misura massima del 70% della somma dovuta avverrà a seguito di apposita istanza (Allegato A), debitamente compilata, da effettuare contestualmente alla domanda di Permesso a costruire.

Contestualmente alla fine lavori sarà allegata la documentazione (APE) comprovante il rispetto delle prestazioni energetiche dichiarate nel modello.

Qualora gli interventi non rispettino i livelli di risparmio energetico dichiarati nell'istanza, l'avente titolo è tenuto al pagamento della intera somma dovuta per gli oneri entro e non oltre 30gg dal deposito della fine lavori, pena l'applicazione di una sanzione pari al valore dell'incentivo economico.

COMUNE DI CHITIGNANO
PROVINCIA DI AREZZO
Piazza ARRIGUCCI n.1 - 52010 CHITIGNANO
Tel. 0575 – 596713 Fax. 0575 – 596244 P.iva 00258740513
e-mail – chitignano@casentino.toscana.it - www.comune.chitignano.arezzo.it

Allegato A

MODULO DI RICHIESTA

REGOLAMENTO SUGLI INCENTIVI PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE

art. 220 della Legge regionale del 10 novembre 2014, n. 65

IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA cognome …nome … … … … … … … … … … … … … … … … nato a … … … … … … … …… … … … … … … … … il …/…/… … … residente a … … … … … … … … …… … … … … … … … indirizzo … … … … … … … … n. civico … codice fiscale … … … … … … … … … … … … … … … … indirizzo di posta elettronica … … … … … … … … … … … … … … … …posta elettronica certificata (PEC) … … … … … … … … … … … … … … … … telefono … … … … … … … …
(da compilare solo se la richiesta non è presentata dal diretto interessato)
in qualità di legale rappresentante (in forza di … … … … … … … … … … … … … … … …) di … … … … … … … … … … … … … … … … … interessato all'accesso, … … … … … … … … … … … … … … … … residente/con sede in … … … … … … … … … … … … … … … … codice fiscale / partita IVA … … … … … … … … … … … … … … … … indirizzo di posta elettronica … … … … … … … … … … … … … … … …posta elettronica certificata (PEC) … … … … … … … … … … … … … … … … telefono … … … … … … … … … … …

IN RIFERIMENTO AL SEGUENTE INTERVENTO

PRATICA SUAP ☐

PRATICA SUE ☐

1. Nuove costruzioni:

Nuova edificazione (art. 134, comma 1, lett. a), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65); ☐

Addizioni volumetriche edificazione (art. 134, comma 1, lett. g), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65); ☐

Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (art. 134, comma 1, lett. h), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65); ☐

Ripristino di edifici, (art. 134, comma 1, lett. i), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65); ☐

Sostituzione edilizia, (art. 134, comma 1, lett. l), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65). ☐

2. Interventi sul patrimonio edilizio esistente:

COMUNE DI CHITIGNANO
PROVINCIA DI AREZZO
Piazza ARRIGUCCI n.1 - 52010 CHITIGNANO
Tel. 0575 – 596713 Fax. 0575 – 596244 P.iva 00258740513
e-mail – chitignano@casentino.toscana.it - www.comune.chitignano.arezzo.it

Manutenzione straordinaria, (art. 135, comma 2, lett. b), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65); ☐

Restauro e risanamento conservativo, (art. 135, comma 2, lett. c), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65); ☐

Ristrutturazione edilizia conservativa, (art. 135, comma 2, lett. d), Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65). ☐

CHIEDE

La riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria presentando apposita documentazione ai fini della riduzione percentuale del contributo, ai sensi del vigente regolamento:

CALCOLO PER LE NUOVE COSTRUZIONI

$EP_{gl,nren}$ di progetto		… … …		kWh /mq annuo
$EP_{gl,nren,rif}$ standard 2019/2021		… … …		kWh /mq annuo
SCALA DELLE CLASSI DI EFFICIENZA ENERGETICA				
		Classe A4	≤	… … …
… … …	<	Classe A3	≤	… … …
… … …	<	Classe A2	≤	… … …
… … …	<	Classe A1	≤	… … …
… … …	<	Classe B	≤	… … …
… … …	<	Classe C	≤	… … …
… … …	<	Classe D	≤	… … …
	<	Classe E		

Calcolo del rapporto:

100% – [($EP_{gl,nren,PROGETTO}$)/($EP_{gl,nren,rif,LIMITE\ CLASSE\ B\ e\ A1}$)]% = … … … … … (%)

Importo abbattuto per oneri di urbanizzazione secondaria =
[importo urbanizzazione II] * 70% * [abbattimento oneri %] = **… … … … … euro**

COMUNE DI CHITIGNANO

PROVINCIA DI AREZZO

Piazza ARRIGUCCI n.1 - 52010 CHITIGNANO
Tel. 0575 – 596713 Fax. 0575 – 596244 P.iva 00258740513
e-mail – chitignano@casentino.toscana.it - www.comune.chitignano.arezzo.it

CALCOLO PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

$EP_{gl,nren\ di\ progetto}$	… … …	kWh /mq annuo
$EP_{gl,nren,precedente}$	… … …	kWh /mq annuo

Calcolo del rapporto:

100% – [($EP_{gl,nren,PROGETTO}$)/($EP_{gl,nren,rif,PRECEDENTE\ B\ e\ A1}$)]% = … … … … … (%)

Importo abbattuto per oneri di urbanizzazione secondaria =
[importo urbanizzazione II] * 70% * [abbattimento oneri %] = **… … … … … euro**

Data, … … … … … …

Firma
… … … … … …